

<p>Согласовано</p> <p>Руководитель комитета образования АШМО СК</p> <p>Н.В.Юркова</p> <p>«<u> </u>» <u> </u> 2026 г.</p> <p>М.п.</p>	<p>Согласовано</p> <p>Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</p> <p>Кокшеев Б.К.</p> <p>«<u> </u>» <u> </u> 2026 г.</p> <p>М.п.</p>	<p>Согласовано</p> <p>Заведующий МБДОУ «Детский сад № 30»</p> <p>Расинская Л.Д.</p> <p>«<u> </u>» <u> </u> 2026 г.</p> <p>М.п.</p>
--	--	--

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование образовательной организации	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 30 комбинированного вида» (МБДОУ «Детский сад № 30»)
2.	Адрес образовательной организации	356240, Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Ленина, 163 А
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	Комитет администрации Шпаковского муниципального округа
4.	Общая площадь здания, м.кв.	1979 г., 2395 м.кв.
5.	Материал стен здания	Кирпич/пластик
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Полипропилен, алюминий, чугун,
7.	Наличие теплового пункта	Имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	ТВ 7, Питерфол РС40, КТС-Б, Питерфол РС40, КТС-Б
9.	Система отопления	Центральное
10.	Схема отопления	Контракт на поставку тепловой энергии № 58 М от 09.01.2025 г.
11.	Система ГВС	Независимая (теплообменник) система
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,93
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	684,2
	2024-2025 гг.	526,8
	2025-2026 гг.	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС (Шпаковский филиал ГУПСК «Крайтеплоэнерго»)		Июнь. июль
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС (Шпаковский филиал ГУПСК «Крайтеплоэнерго»)		Июнь. июль
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления		Июнь. июль
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		Июнь. июль
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		Июнь. июль
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		Июнь. июль
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте		Июнь. июль
9.	Составить приказ о назначении ответственного		Июнь. июль
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период		Июнь.
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок		Июнь. июль
12.	Подготовка паспорта готовности (указывается организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.		Июнь. июль

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования		Июнь. июль

	теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		Июнь. июль
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		Июнь. июль
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		Июнь. июль
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		Июнь. июль
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		Июнь. июль
7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		Июнь. июль
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		Июнь. июль
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		Июнь. июль

10.	акт об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в акте указывается: имеется ли задолженность по состоянию на 01.08.2026 г.;		Июль
11.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		Июнь. июль
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		Апрель, август